

Số: 428 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 24 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 338/2009/DS-PT, ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 17/2009/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270, 271/QĐ-THA, cùng ngày 04 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-THA ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐST-VDS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 83 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Công văn số 78/2022/CV-ĐA ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích 640,5m² (sáu trăm bốn mươi phẩy năm mét vuông) trong đó đất ở đô thị là 200m², đất trồng cây lâu năm là 440,5m² thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại: khu phố 3, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01411/QSDD/PG ngày 25/9/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho hộ ông Trần Tấn Tại.

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm có:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 128,6m² (một trăm hai mươi tám phẩy sáu mét vuông), kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường ốp gạch, có laphông, mái tole.

+ Mái che có diện tích 50,7m² (năm mươi phẩy bảy mét vuông), kết cấu: cột sắt, mái tole, nền xi măng.

+ 01 (một) căn nhà tạm diện tích 38,4m² (ba mươi tám phẩy bốn mét vuông); kết cấu: cột gỗ, nền xi măng, mái tole.

+ 01 (một) cổng rào có diện tích 42,4m² (bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông), kết cấu: cột bê tông cốt thép, khung sắt lưới B40.

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích 93,6m² (chín mươi ba phẩy sáu mét vuông), kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường ốp gạch, có laphông, mái tole. Mái che có diện tích 26m² (hai mươi sáu mét vuông), kết cấu: cột sắt, mái tole, nền xi măng.

+ Tường rào B40 móng kiên cố, có chiều dài 85m (tám mươi lăm mét), kết cấu: cột xây gạch, khung sắt lưới B40.

+ 01 Chân bồn nước bằng sắt cao 4 mét.

+ 01 cây sơ ri 23 năm tuổi; 01 cây xoài 06 năm tuổi; 01 cây cóc 06 năm tuổi; 01 cây chanh 06 năm tuổi; 03 cây mai 07 năm tuổi và 01 cây mai 04 năm tuổi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.203.454.275 đồng (hai tỷ hai trăm lẻ ba triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng).

3. Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 25/8/2022 đến ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính). Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Linh